



## REPUBLIKA HRVATSKA

### MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: UP/I 351-03/14-02/15

URBROJ: 517-06-2-1-2-15-17

Zagreb, 11. veljače 2015.

**Ministarstvo zaštite okoliša i prirode** na temelju odredbe članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13 i 153/13) i članka 4. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, brojevi 64/08 i 67/09), a u skladu s člankom 33. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14), povodom zahtjeva nositelja zahvata **HISTRIA FECUNDA d.o.o., Istarskog razvoda 7, Poreč**, za procjenu utjecaja na okoliš **igrališta za golf Larun s pripadajućim građevinama, Općina Tar-Vabriga, Istarska županija**, nakon provedenog postupka, donosi

## RJEŠENJE

- I. Namjeravani zahvat** – igralište za golf Larun s pripadajućim građevinama, Općina Tar-Vabriga, Istarska županija, nositelja zahvata HISTRIA FECUNDA d.o.o., Istarskog razvoda 7, Poreč, a temeljem Studije o utjecaju na okoliš koju je izradio ovlaštenik Geotehnički fakultet Sveučilišta u Zagrebu iz Varaždina u siječnju 2014. i dopunio u ožujku i rujnu 2014. – **prihvatljiv je za okoliš, uz primjenu zakonom propisanih i ovim rješenjem utvrđenih mjera zaštite okoliša (A) i uz provedbu programa praćenja stanja okoliša (B).**

### A. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

#### A.1. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA TIJEKOM PRIPREME I GRAĐENJA

##### OPĆE MJERE

- A.1.1. U okviru izrade Glavnog projekta izraditi elaborat u kojem će biti prikazan način na koji su u Glavni projekt ugrađene mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša iz ovog Rješenja. Elaborat mora izraditi pravna osoba koja ima suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša – izradu studija o utjecaju zahvata na okoliš.
- A.1.2. Vrijeme gradnje uskladiti s odlukama lokalne samouprave s obzirom na turističku sezonu.
- A.1.3. Tijekom pripreme projektne dokumentacije projekt planirati fazno. I faza obavezno mora biti izgradnja 50% od ukupno planiranih staza, golf kuće i vježbališta uz golf kuću, te 50% od ukupno planiranih građevina namijenjenih smještaju.
- A.1.4. U daljnjoj izradi projektne dokumentacije definirati vrste ugostiteljskih objekata prema zakonskoj regulativi.
- A.1.5. U daljnjoj izradi projektne dokumentacije planirati smještajne kapacitete koji zadovoljavaju uvjete za kategorizaciju minimalno četiri zvjezdice.

## SASTAVNICE OKOLIŠA

### Tlo

- A.1.6. Definirati putove kretanja teške mehanizacije kako ne bi došlo do dodatnog devastiranja tla u području koje nije predviđeno za izgradnju.
- A.1.7. Tlo koje će se uklanjati privremeno skladištiti na prethodno definiranom prostoru (definiranom u sklopu projekta organizacije gradilišta) i koristiti u oblikovanju golf terena i okućnica.
- A.1.8. Dio materijala od iskopa koji se ne može upotrijebiti, odvesti i odložiti na odgovarajuću lokaciju za gospodarenjem građevnim otpadom ili/i u dogovoru s Općinom i/ili Županijom upotrijebiti za drugu svrhu.
- A.1.9. Na propisan način skladištiti i koristiti građevinski materijal, gorivo, mazivo, boje, otapala i dr. te tako tlo zaštititi od onečišćenja i degradacije njegovih osnovnih funkcija.
- A.1.10. Uklanjanje vegetacijskog pokrivača vršiti sukcesivno s zahvatima u svrhu sprečavanja erozije i bujica prilikom zemljanih radova.

### Vode

- A.1.11. U koridoru od 10 m od vanjskog vodotoka ne smiju se izvoditi nikakvi radovi.
- A.1.12. Površine za privremeno parkiranje i smještaj mehanizacije, kao i servisiranje vozila, urediti na vodonepropusnom prostoru s odvodnjom oborinskih voda kroz separator ulja.
- A.1.13. Izgraditi slabopropusnu podlogu, površinski i drenažni sustav odvodnje procjednih voda ispod površina „tee“, „green“ i pješčanih bunkera golf igrališta, s odvodnjom u jezera u golfu.
- A.1.14. Površine „fairway“ izvesti s površinskim sustavom odvodnje, s odvodnjom u jezera u golfu.
- A.1.15. Jezera u golfu projektirati tako da minimalna vrijednost radnog volumena vode u jezerima odgovara potrebama navodnjavanja u periodu od dva tjedna, uzimajući u obzir i biološki minimum koji treba održavati u jezerima.
- A.1.16. Vodonepropusnost dna i pokosa jezera osigurati izvedbom temeljnog brtvenog sustava u obliku geomembranske pokrivke koja se polaže na dno i osigurava vodonepropusnost jezera.
- A.1.17. U jezera ugraditi plutajuće aeracijske fontane koje, uz obogaćivanje vode kisikom, karakterizira poboljšanje estetskog ugođaja.
- A.1.18. Izgraditi vodonepropusni razdjelni sustav odvodnje za sanitarne otpadne vode, oborinske otpadne vode s manipulativnih površina te čiste oborinske vode s krovova.
- A.1.19. Pri izradi projektne dokumentacije voditi računa o zbrinjavanju oborinskih voda sa ciljem sprječavanja plavljenja.
- A.1.20. U slučaju izvedbe uređaja za obradu otpadne vode na lokaciji zahvata, uređaj smjestiti na manje uočljivo mjesto, a pročišćene otpadne vode upuštati u jezero uz prethodnu kontrolu, te planirati mogućnost modularne izvedbe uređaja.

### Zrak

- A.1.21. Preventivnim radnjama, kontinuiranim čišćenjem i održavanjem gradilišta smanjiti prašenje.
- A.1.22. Kod prijevoza rasutih tereta spriječiti rasipanje materijala prekrivanjem sanduka prijevoznih sredstava.
- A.1.23. Na crpnim stanicama sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda i uređaju za

pročišćavanje otpadnih voda (opcija) ugraditi biofiltere.

### **Flora i fauna**

- A.1.24. Kod uređenja terena koristiti autohtone biljne vrste.
- A.1.25. Nakon izrade posebne geodetske podloge na karti 1:1000 izraditi stručnu podlogu za valorizaciju stablašica u suradnji s ovlaštenim inženjerom šumarstva a prije početka gradnje.
- A.1.26. Evidentirana pojedinačna soliterna stabla ukomponirati u golf igralište.
- A.1.27. Dijelove šume i značajne skupine soliternih stablašica ograditi odnosno zaštititi tijekom gradnje.
- A.1.28. U novostvorene vodene površine unositi autohtonu vodenu vegetaciju kako bi se postigla prirodna stabilnost staništa te onemogućiti ubacivanje stranih i invazivnih vrsta riba (ali i drugih organizama).
- A.1.29. Površine koje će tijekom izgradnje ostati bez travnatog pokrova obnoviti sjetvom smjese trava koja odgovara primorskom ambijentu i otporna je na visoke temperature tj. jaku insolaciju, utjecaj blizine mora te sa smanjenim zahtjevom za obilno zalijevanje.
- A.1.30. Izvršiti vrednovanje općekorisnih funkcija šuma sukladno Pravilniku o uređenju šuma („Narodne novine“, broj 111/06 i 141/08) prije ishodađenja lokacijske dozvole.

### **Krajobraz**

- A.1.31. U okviru projektne dokumentacije za ishodađenje akata za gradnju izraditi projekt krajobraznog uređenja (krajobrazno arhitektonski projekt) kojim će se definirati mjere sanacije i oblikovanje krajobraza na području golf igrališta, građevinske zone, uključujući parkirališta za koje je potrebno uvažiti krajobrazne i ambijentalne vrijednosti prostora.
- A.1.32. Nakon izrade stručne podloge za valorizaciju stablašica (Mjera A.1.25.), sve vrijedne stablašice unijeti u Projekt krajobraznog uređenja.
- A.1.33. Pri uređenju golf igrališta potrebno je maksimalno uklopiti postojeću šumsku vegetaciju.
- A.1.34. Koristiti domaće i udomaćene vrste voćaka i drugih stablašica i grmlja u dijelovima kulturnih i kultiviranih površina, užeg i šireg okoliša građevina oblikujući i integrirajući karakteristike mediteranskog tradicionalnog krajobraza.

### **Kulturno-povijesna baština**

- A.1.35. Za arheološku zonu oznake 1, osim k.č. 872/38, k.o. Vabriga, (zaštićeni arheološki lokalitet Loron) u području obuhvata zahvata: formirati arheološki park unutar kojeg nije dozvoljeno planiranje gradnje. Nastaviti sustavno arheološko istraživanje i konzervaciju istraženih nalaza. Pripremni radovi (krčenje raslinja i sl.) mogu se izvoditi samo uz arheološki nadzor i prije radova je potrebno ishoditi prethodno odobrenje za radove od nadležnog konzervatorskog odjela.
- A.1.36. Za k.č. 872/38, k.o. Vabriga (dio lokaliteta koji nije pod zaštitom, nalazi antika): prije bilo kakvih građevinskih radova predvidjeti vršenje probnog arheološkog iskopavanja (sondiranja).
- A.1.37. Za arheološku zonu oznake 3 (nalazi antika, prvi maslinik u Istri nakon II svjetskog rata): na pozicijama s najvećom koncentracijom površinskih nalaza i ukoliko se promijeni namjena predmetne površine, izvršiti arheološko sondiranje, koje ovisno o vrsti i količini arheoloških nalaza može prerasti u zaštitno arheološko iskopavanje. Arheološki nalazi mogu utjecati na određivanje konačne namjene te na izmjene planiranih projekata.
- A.1.38. Za arheološku zonu oznake 4 (nalazi prapovijest, antika): ukoliko se predviđa promjena

- namjene površine, prije početka bilo kakvih radova provesti zaštitno arheološko istraživanje. Arheološki nalazi mogu utjecati na određivanje konačne namjene i izmjenu planiranog projekta. Sve zemljane radove izvoditi uz kontinuirani arheološki nadzor.
- A.1.39. Za arheološku zonu oznake 5 (nalazi antika) i za arheološku zonu oznake 12 (nalazi antika): ukoliko se predviđa promjena namjene površine, prije početka bilo kakvih radova provesti probno arheološko iskopavanje koje ovisno o vrsti i količini nalaza može prerasti u zaštitno arheološko istraživanje. Arheološki nalazi mogu utjecati na određivanje konačne namjene i izmjenu planiranog projekta. Sve zemljane radove izvoditi uz kontinuirani arheološki nadzor.
- A.1.40. Za arheološku zonu oznake 15 (nalazi antika): sve zemljane radove, uključujući i radove čišćenja raslinja, izvoditi uz stalni arheološki nadzor. Nakon čišćenja vegetacije obaviti dopunski terenski pregled.
- A.1.41. Za etnografski lokalitet oznake 6 – suhozid (19./20. st., povijesna i ambijentalna vrijednost): provesti čišćenje vegetacije i obnovu u cilju ponovnog uspostavljanja izvornog volumena. Za sve radove na području kulturnog dobra zatražiti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela.
- A.1.42. Za etnografske lokalitete oznake 7, 10, 11 - suhozide (19./20. st., lokalna ambijentalna vrijednost): provesti čišćenje vegetacije i obnovu u cilju ponovnog uspostavljanja izvornog volumena. Prije radova obnove konzultirati nadležni konzervatorski odjel.
- A.1.43. Za etnografske lokalitete oznake 8 i 9 - poljske kućice/kažete (19./20. st., ambijentalna vrijednost): provesti čišćenje vegetacije i obnovu u cilju ponovnog uspostavljanja izvornog volumena. Prije radova obnove konzultirati nadležni konzervatorski odjel.
- A.1.44. Za etnografske lokalitete oznake 13 i 14 - lokve/pojilišta (19./20. st.) provoditi osnovno održavanje (redovito čišćenje i održavanje).
- A.1.45. Na nepregledanim područjima nakon uklanjanja vegetacije, obaviti dopunski pregled terena u cilju utvrđivanja postojanja arheoloških nalaza. Tijekom uklanjanja vegetacije osigurati arheološki nadzor.
- A.1.46. Ukoliko se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni konzervatorski odjel, koji će sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, brojevi 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), propisati daljnje mjere u cilju zaštite nalaza.
- A.1.47. Za sve radove na ovom području potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra od nadležnog konzervatorskog odjela.
- A.1.48. Za sve radove na području zaštićenog arheološkog lokaliteta potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje za radove, a za ostali dio područja obuhvata mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela. Arheološke radove može izvoditi samo za to ovlaštena institucija ili pojedinac koji je za navedene radove dužan ishoditi propisano rješenje od nadležnog konzervatorskog odjela.

## **OPTEREĆENJE OKOLIŠA**

### **Otpad**

- A.1.49. Odvojeno skupljati otpad nastao tijekom građenja po vrstama i privremeno skladištiti na za tu svrhu uređenom prostoru i predati ovlaštenom sakupljaču.

### **Buka**

- A.1.50. Bučne radove obavljati tijekom dana, a samo u izuzetnim slučajevima, ukoliko to zahtjeva



tehnologija, tijekom noći.

### **Svjetlosno onečišćenje**

A.1.51. Vanjsku rasvjetu projektirati unutar minimalno potrebnih okvira za funkcionalno korištenje zahvata uz korištenje ekološki prihvatljive rasvjete sa snopom svjetlosti usmjerenim prema tlu, odnosno objektima te s minimalnim rasipanjem u ostalim smjerovima.

### **Promet**

A.1.52. Prije početka gradnje, izraditi projekt privremene regulacije prometa za vrijeme izgradnje planiranog zahvata.

A.1.53. Primjerenom signalizacijom obilježiti područje izvođenja radova.

A.1.54. Pri eventualnom uređivanju zelenih površina u koridorima prometnica paziti da se ne ugroze preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja (planirati sadnju niskog raslinja).

## **A.2. MJERE ZAŠTITE TIJEKOM KORIŠTENJA**

### **SASTAVNICE OKOLIŠA**

#### **Tlo**

A.2.1. Radi sprečavanja pojave erozije održavati funkcije i kakvoću tla primjereno staništu.

#### **Vode**

A.2.2. Oborinske vode s prometnih površina prikupljati sustavom slivnika i linijskih rešetki s ugrađenim taložnikom te tako obrađenu vodu ispustiti u jezera preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika.

A.2.3. Oborinske vode s krovova građevina prikupljati u jezera, bez prethodnog pročišćavanja.

A.2.4. Sanitarne otpadne vode iz objekata i građevina prikupljati zajedničkim kolektorom i voditi izvan golf igrališta do centralnog uređaja za pročišćavanje "Lanterna" na lokaciji izvan obuhvata zahvata (planira se kao biološki uređaj s trećim stupnjem pročišćavanja, kapaciteta 35.000 ES) ili na uređaj unutar obuhvata zahvata

A.2.5. Sanitarne otpadne vode iz građevina ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno-kontrolnih okana.

A.2.6. Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u sustav javne odvodnje mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, broj 80/13).

A.2.7. Ukoliko se na lokaciji zahvata izvede uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda s trećim stupnjem pročišćavanja, pročišćena voda s uređaja mora se koristiti za zalijevanje golf terena uz prethodnu kontrolu.

A.2.8. Redovito kontrolirati, održavati u vodonepropusnom stanju i čistiti sve objekte za transport i pročišćavanje otpadnih voda, a nastali talog tretirati kao opasni otpad i osigurati njegovo zbrinjavanje putem ovlaštene tvrtke.

A.2.9. Kontrolu ispravnosti sustava odvodnje na svojstvo vodonepropusnosti, strukturalne stabilnosti i funkcionalnosti obavljati sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda („Narodne novine“, broj 3/11).

A.2.10. Uspostaviti sustav integriranog pristupa tretiranja štetnika (*Integrated Pest Management – IPM*) koji određuje pravilno održavanje travnjaka i primjenu redovitih mjera održavanja

prema kojima se količine sredstava za zaštitu bilja koriste u minimalnim potrebnim količinama i lokalno (samo na mjestima pojave štetnika) te koristiti sredstva za zaštitu bilja registrirana u Republici Hrvatskoj koja imaju vodopravnu dozvolu posebno za korištenje u krškim područjima.

- A.2.11. Koristiti sredstva za gnojenje koja imaju vodopravnu dozvolu.
- A.2.12. Izraditi i pridržavati se Plana gnojidbe golf polja s racionalnom i kontroliranom primjenom sredstava za prihranu travnjaka, s preporukom korištenja sporo djelujućih hranjiva koja imaju manji utjecaj na okoliš.
- A.2.13. Redovito voditi evidenciju o vrstama i količini utroška sredstava za zaštitu bilja i hranjiva.
- A.2.14. Navodnjavati pomoću vlastitog sustava koji uključuje sakupljene oborinske vode, sustav oborinske odvodnje s nepropusnih površina (asfaltne površine, krovovi objekata i sl.), sustav podzemne drenaže golf igrališta za sakupljanje procjednih voda, sustav otvorenih kanala u funkciji površinske odvodnje, umjetno oblikovana jezera u koja će se ulijevati skupljena oborinska voda i pročišćene otpadne vode iz uređaja za obradu otpadnih voda III. stupnja).
- A.2.15. Izraditi i postupati prema Planu zalijevanja uz redovito vođenje evidencije o količini vode utrošene za navodnjavanje golf igrališta.
- A.2.16. Razina vode u umjetno oblikovanim jezerima ni u najkritičnijim mjesecima ne smije pasti ispod biološkog minimuma koji iznosi 2,5 m.
- A.2.17. Odgovarajućim tehničkim rješenjima osigurati prelijevanje viška vode iz umjetno oblikovanih jezera.
- A.2.18. Voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije se koristiti u normalnim uvjetima održavanja golf igrališta, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritarna vodoopskrba stanovništva (noćni režim korištenja), ugostiteljstva i gospodarstva.

#### **Zrak**

- A.2.19. Preko biofiltra pročišćavati otpadni zrak unutar objekta uređaja za pročišćavanje (opcija) sanitarnih otpadnih voda.
- A.2.20. Biofilter redovito održavati.
- A.2.21. U slučaju pojave neugodnih mirisa na sustavu odvodnje i/ili uređaju za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, dodavati sredstva za neutralizaciju neugodnih mirisa na bakterijsko-enzimskoj bazi.

#### **Flora i fauna**

- A.2.22. Prilikom obnove travnjaka koristiti autohtone vrste trava.
- A.2.23. Provoditi sanaciju i po potrebi uklanjanje starog ili oboljelog drveća na površinama pod autohtonim zelenilom pod nadzorom ovlaštene osobe.
- A.2.24. Provoditi svakodnevni pregled stanja travnog pokrivača, tla, pojave bolesti i pojave štetočina na svim dijelovima golf igrališta, od stručne osobe koja je zadužena za taj posao (*greenkeeper*).
- A.2.25. Na šumskim površinama sačuvati slojevitost šumskog ekosustava kroz očuvanje svih slojeva šume temeljem redovitog pregleda stanja od strane ovlaštenog inženjera šumarstva.

#### **Kulturno-povijesna baština**

- A.2.26. Provoditi mjere zaštite propisane od strane nadležnog konzervatorskog odjela.

## **OPTEREĆENJE OKOLIŠA**

### **Otpad**

- A.2.27. Osigurati odvojeno skupljanje otpada po pojedinim vrstama otpada i privremeno skladištenje na za tu svrhu uređenom prostoru.
- A.2.28. Neopasni i opasni otpad skupljati u posebnim spremnicima/kontejnerima, propisno označenim, izvedenim na način da se spriječi rasipanje, istjecanje ili isparavanje otpada i privremeno skladištiti odvojeno po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju otpada.
- A.2.29. Otpadne muljeve od pročišćavanja zauljenih otpadnih voda i iz održavanja sustava oborinske odvodnje predati ovlaštenoj osobi.
- A.2.30. Komunalni otpad predati ovlaštenoj osobi.
- A.2.31. Za gnojdbu, u što većoj mjeri koristiti otkos s površina golf igrališta (sa površina *rough* i *fairway*). Ostali otkos koji nastaje održavanjem zelenih površina iskoristiti za proizvodnju komposta i/ili predati ovlaštenoj osobi.
- A.2.32. Otpad i otpadni mulj nastali mehaničkom obradom otpadnih voda skladištiti u zatvorenim spremnicima unutar objekta uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, te ga u roku od najviše tri dana predati ovlaštenom skupljaču.

### **A.3. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA U SLUČAJU EKOLOŠKE NESREĆE**

- A.3.1. Izraditi Operativni plan protupožarne zaštite te u slučaju požara postupati sukladno navedenom Planu.
- A.3.2. Izraditi Operativni plan mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda te postupati sukladno navedenom Planu.

## **B. PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA**

### **Otpadne vode**

- B.1. Otpadne vode pratiti u skladu s Vodopravnom dozvolom.

### **Voda u jezeru**

- B.2. Vodu u jezeru kontrolirati četiri puta godišnje na ulazu i izlazu iz jezera na otopljeni kisik i zasićenje kisika, KPK, BPK 5, dušikove i fosforne spojeve i na hranjive tvari kojima se vrši tretiranje trave.

### **Vodotok**

- B.3. Prije početka izgradnje u vodotoku koji je smješten u neposrednoj blizini lokacije utvrditi nulto stanje: otopljeni kisik i zasićenje kisika, KPK, BPK 5, dušikove i fosforne spojeve i na hranjive tvari kojima se vrši tretiranje trave. U toku vegetacijskog perioda četiri puta u periodu kiša uzeti tri uzorka u vodotoku, jedan uzvodno od zahvata, drugi na sredini zahvata, ne preblizu mora, i treći u blizini prijelaznih voda.
- B.4. Nakon izgradnje golf igrališta tijekom dvije godine u toku vegetacijskog perioda, četiri puta u periodu kiša uzeti tri uzorka u vodotoku, jedan uzvodno od zahvata, drugi na sredini zahvata, ne preblizu mora, i treći u blizini prijelaznih voda, te pratiti parametre otopljeni kisik i zasićenje kisika, KPK, BPK 5, dušikove i fosforne spojeve i na hranjive tvari kojima se vrši tretiranje trave. Rezultate dostaviti Hrvatskim vodama, koje će temeljem rezultata odrediti daljnje praćenje vodotoka.

## **Flora i fauna**

- B.5. Pratiti stanje šumskog pokrova, odnosno stanje šumske vegetacije (struktura vegetacije i zdravstveno stanje) jednom godišnje.
- II. **Nositelj zahvata HISTRIA FECUNDA d.o.o., Istarskog razvoda 7, Poreč, dužan je osigurati provedbu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša kako je to određeno ovim rješenjem.**
- III. **O rezultatima praćenja stanja okoliša HISTRIA FECUNDA d.o.o., Istarskog razvoda 7, Poreč, obavezan je podatke dostavljati Agenciji za zaštitu okoliša na propisani način i u propisanim rokovima sukladno posebnom propisu kojim je uređena dostava podataka u informacijski sustav.**
- IV. **Nositelj zahvata HISTRIA FECUNDA d.o.o., Istarskog razvoda 7, Poreč, podmiruje sve troškove u ovom postupku procjene utjecaja na okoliš. O troškovima ovog postupka odlučit će se posebnim rješenjem koje prileži u spisu predmeta.**
- V. **Ovo rješenje se ukida ako u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja nositelj zahvata HISTRIA FECUNDA d.o.o., Istarskog razvoda 7, Poreč, ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole odnosno drugog akta sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje i gradnja.**
- VI. **Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata HISTRIA FECUNDA d.o.o., Istarskog razvoda 7, Poreč, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni ovim rješenjem.**
- VII. **Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i prirode.**
- VIII. **Sastavni dio ovog Rješenja je:**
- **Grafički prilog:** Idejno rješenje zahvata s prikazom arheoloških lokaliteta

## **O b r a z l o ž e n j e**

Nositelj zahvata, HISTRIA FECUNDA d.o.o., Istarskog razvoda 7, Poreč, podnio je 5. veljače 2014. zahtjev za procjenu utjecaja na okoliš igrališta za golf Larun s pripadajućim građevinama, Općina Tar-Vabriga, Istarska županija. U zahtjevu su navedeni svi podaci i priloženi svi dokumenti i dokazi sukladno odredbama članka 80. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša te članka 6. i članka 7. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, brojevi 64/08 i 67/09), u daljnjem tekstu Uredba, kao što su:

- Potvrdu o usklađenosti zahvata s dokumentima prostornog uređenja Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije (KLASA: 350-01/13-01/1444, URBROJ: 2163/1-18-05/1-13-2) od 10. rujna 2013.,
- Potvrda Uprave za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode (KLASA: 612-07/12-61/42, URBROJ: 517-07-1-1-12-4) od 5. listopada 2012. da predmetni zahvat neće imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže,



- Studija o utjecaju na okoliš koju je izradio Geotehnički fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Hallerova aleja 7, Varaždin, kojem je Ministarstvo zaštite okoliša i prirode 6. travnja 2011. izdalo Rješenje o suglasnosti za obavljanje poslova izrade studija o utjecaju zahvata na okoliš (KLASA: UP/I 351-02/11-08/70; URBROJ: 531-14-1-1-06-11-2). Studija je izrađena u siječnju 2013., a voditelj izrade je dr. sc. Aleksandra Anić Vučinić.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 80. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša, članku 8. stavku 3. Uredbe i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08), na internetskoj stranici Ministarstva zaštite okoliša i prirode (u daljnjem tekstu Ministarstvo) objavljena je **informacija o zahtjevu** za provedbu postupka (KLASA: UP/I 351-03/14-02/15, URBROJ: 517-06-2-2-2-14-2 12. veljače 2014.).

Odluka o imenovanju Savjetodavnog stručnog povjerenstva u postupku procjene utjecaja na okoliš donesena je temeljem članka 87. stavka 1., 4. i 5. Zakona o zaštiti okoliša, 27. veljače 2014. (KLASA: UP/I 351-03/14-02/15, URBROJ: 517-06-2-2-2-13-5).

Povjerenstvo je održalo **tri sjednice**. Na **prvoj sjednici**, održanoj 27. ožujka 2014. u Općini Tar-Vabriga, Povjerenstvo je je obišlo lokaciju te nakon rasprave ocijenilo da Studija zahtjeva određene dorade i izmjene sukladno primjedbama iznesenim na sjednici. Na **drugoj** sjednici, održanoj 28. kolovoza 2014. u Zagrebu, Povjerenstvo je odlučilo da je Studija je stručno utemeljena, te doradena i izmijenjena prema primjedbama s prve sjednice. Ministarstvo je 4. rujna 2014. donijelo Odluku o upućivanju Studije na javnu raspravu (KLASA: UP/I 351-03/14-02/15, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-11), a Zamolbom za pravnu pomoć (KLASA: UP/I 351-03/14-02/15, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-12 od 4. rujna 2014.) povjerilo koordinaciju (osiguranje i provedbu) javne rasprave Upravnom odjelu za održivi razvoj, Odsjeku za zaštitu prirode i okoliša, Istarske županije. Na **trećoj sjednici** Povjerenstva, održanoj u Zagrebu 1. prosinca 2014., članovi Povjerenstva su temeljem članka 17. Uredbe donijeli Mišljenje o prihvatljivosti zahvata.

**Javna rasprava** provedena je u skladu s člankom 162. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša u trajanju od 30 dana od 3. listopada do 2. studenog 2014. Na javni uvid stavljena je jedna cjelovita i tri sažetka Studije u vijećnici Općine Tar Vabriga-Torre Abrega u Taru, Istarska 8. Jedan Sažetak za javnost je bio dostupan javnosti i u ulaznom holu sjedišta Istarske županije u Puli, Flanatička 29. Cjelovita Studija i Sažetak za javnost bili su dostupni i na službenim internetskim stranicama Istarske županije i Ministarstva zaštite okoliša i prirode. Javno izlaganje glede planiranog zahvata održano je 14. listopada 2014. godine u vijećnici Općine Tar Vabriga-Torre Abrega u Taru, Istarska 8. Tijekom javnog izlaganja predstavnici ovlaštenika odgovarali su na upite javnosti i zainteresirane javnosti. Tijekom javne rasprave u knjigu primjedbi izloženu uz Studiju nije upisana niti jedna primjedba. Na adresu Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Odsjeka za zaštitu prirode i okoliša, pristigla je primjedba tvrtke KAPPO, Studio za krajobraznu arhitekturu, prostorno planiranje, okoliš d.o.o. iz Rovinja. Primjedba se u kratkom odnosila na:

- navođenje zaposlenika tvrtke KAPPO, Studio za krajobraznu arhitekturu, prostorno planiranje, okoliš d.o.o. iz Rovinja kao suradnika na izradi Studije

Primjedba je prihvaćena. S popisa suradnika na izradi Studije uklonjeni su zaposlenici tvrtke KAPPO d.o.o. iz Rovinja i dodatno se u Studiji naglašava na temelju koje je dokumentacije izrađeno poglavlje o krajobrazu.

- korištenje stručne podloge „Valorizacija krajobraznog prostora – Golf Larun“ koju je izradila tvrtka KAPPO d.o.o. iz Rovinja u predmetnoj Studiji utjecaja na okoliš bez ovlaštenja izrađivača stručne podloge

Primjedba nije prihvaćena jer je nositelj zahvata sklopio ugovor s tvrtkom KAPPO d.o.o. iz Rovinja za izradu stručne podloge „Valorizacija krajobraznog prostora – Golf Larun“ te ju dostavio ovlašteniku zajedno s svom potrebnom dokumentacijom. U Studiji je navedeno da je u izradi korištena predmetna stručna podloga.

Prihvatljivost zahvata obrazložena je na sljedeći način: *Golf igralište Larun s pripadajućim građevinama planira se na području Istarske županije na administrativnom području Općine Tar-Vabriga. Planirani zahvat je u skladu s Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, brojevi 02/02, 01/05, 04/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10 i 13/12) i s Prostornim planom uređenja Općine Tar-Vabriga-Tore-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“, broj 13/13). Zahvat je planiran na površini 109 ha. Planira se izgradnja golf terena od 18 rupa uključujući i vodne površine (oko 61 ha), pripadajuće građevine u funkciji golfa (golf akademija, golf vježbalište, golf kuća, golf servis – oko 9 ha), komercijalni sadržaji u funkciji golfa (oko 0,5 ha), te smještajni kapaciteti u području zahvata (oko 16,5 ha). Pristup zoni zahvata je s istočne strane. Smještajni kapaciteti će se sastojati od hotela i apartmana i kuća za odmor ukupnog kapaciteta do 1200 ležajeva. Klupska kuća je smještena na središnjoj poziciji u obuhvatu golf igrališta. Na ulazu se predviđa javno parkiralište uz koje su planirani komercijalni sadržaji. U tom dijelu je predviđena i golf akademija (škola za golf) i golf vježbalište. Servisna zona namijenjena održavanju golf igrališta planirana je izdvojeno s posebnim pristupom. Najmanje 60% površine sportsko-rekreacijske namjene (golf igralište) bit će uređeno kao prirodno zelenilo, a najviše 40% površine namijenjeno je za sportske sadržaje. Ukupna površina zone smještajnih kapaciteta iznositi će maksimalno 15% golf igrališta, a ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina u sklopu površina sportsko-rekreacijske namjene iznositi će najviše 10% površine sportskih sadržaja. U sklopu zahvata planira se i izgradnja prometne i komunalne infrastrukturne mreže. Za navodnjavanje površina u sklopu golfa i za potrebe hortikulturnog uređenja primarno će se koristiti pročišćena voda iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Kao sekundaran izvor vode za navodnjavanje moguće je korištenje vode iz sustava javne vodoopskrbe ali se ni u kojem slučaju ne smije ugroziti vodoopskrba stanovništva i gospodarstva. Sve sanitarne otpadne vode iz objekata i građevina prikupljat će se, te zajedničkim kolektorom voditi izvan golf igrališta do centralnog uređaja za pročišćavanje "Lanterna" na lokaciji izvan obuhvata zahvata planiranog kapaciteta 35.000 ES s trećim stupnjem pročišćavanja. Projektom je predviđeno i alternativno rješenje kod kojega se, na lokaciji zahvata, može izvesti i uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda s trećim stupnjem pročišćavanja. Za potrebe golf igrališta s pripadajućim građevinama planira se izgradnja četiri trafostanice snage 20/0,4 kV na lokaciji zahvata. Do izgradnje plinovoda koristit će se ukapljeni naftni plin za grijanje i hlađenje građevina te za pripremu tople vode. Na lokaciji zahvata postoji komercijalni maslinik koji je smješten unutar obuhvata zahvata (njegova površina ne ulazi u površinu zahvata). Postojeći maslinik u zoni zahvata zadržat će svoju poljoprivrednu funkciju i u isto vrijeme će krajobrazno i funkcionalno biti integriran u uređenje golf igrališta. Osim maslinika, na lokaciji zahvata nalaze se i vrlo vrijedni arheološki lokaliteti, koji će se arheološki istražiti i temeljem rezultata istraživanja i očuvanosti nalaza, a u suradnji s nadležnim tijelima, odlučiti o potrebi i načinu prezentacije arheološkog lokaliteta i nalaza. Za utvrđene lokalitete propisane su mjere zaštite kojima je utvrđen optimalan način zaštite i eventualne prezentacije nalazišta. Planirani zahvat nalazi se izvan područja ekološke mreže, a na planiranom području nema zaštićenih*

*objekata prirode niti objekata za koje je planirana zaštita prostorno planskom dokumentacijom. Zahvat će se realizirati fazno. Svaka od faza imat će proporcionalnu zastupljenost osnovne i pratećih namjena.*

Tijekom građenja očekuje se izravan značajan utjecaj na **tlo**. Uklonit će se površinski sloj tla koji može biti bogat humusom. Ovaj sloj će se privremeno skladištiti na lokaciji zahvata i koristiti za izvedbu projekta, posebice hortikulturnog dijela zahvata. U fazi pripreme projektne dokumentacije procjenjuje se da će količine iskopa za realizaciju predmetnog zahvata iznositi oko 100000 m<sup>3</sup>. Dio materijala iskoristit će se na terenu tijekom gradnje dok će se ostatak zbrinuti sukladno posebnim propisima u dogovoru s lokalnom zajednicom. Na područjima gradnje gdje je sloj tla (crvenice) dublji (gdje je to tehnički izvedivo) zemlja će se odvojeno skladištiti od ostalog iskopanog materijala te će se koristiti za hortikulturno uređenje. Tijekom izgradnje, radi građenja smještajnih kapaciteta, izgubit će se oko 4% površine tla, dok će se zbog realizacije infrastrukturnih sustava, primarno prometnica, izgubiti oko 2% tla. Dio tla koji je definiran kao put neće se asfaltirati već će se izvesti kao makadam, a time će se smanjiti gubitci tla. Tijekom korištenja golf igrališta očekuje se utjecaj na tlo zbog korištenja sredstava za prihranu i zaštitu bilja. Primjenom mjera zaštite okoliša pri korištenju tih sredstava, korištenjem tehnički ispravnih uređaja za njihovu primjenu i poštivanjem ograničenja primjene procjenjuje se da neće biti značajnih negativnih utjecaja tijekom korištenja.

Tijekom radova na pripremi terena i izgradnji, uslijed rada mehanizacije i radnih strojeva, dopreme i otpreme materijala transportnim vozilima doći će do emisija u **zrak** koje su karakteristične za pokretne izvore emisije, a njihovo širenje ovisi o meteorološkim uvjetima. Kratkotrajna vršna opterećenja predstavljaju vrlo male emisije u zrak, te uz organizaciju izgradnje na način da se u najvećoj mogućoj mjeri sprječava raznošenje prašine, nemaju značajan utjecaj na kvalitetu zraka. S obzirom na to da se na golf igralištima planira korištenje golf vozila na električni pogon, ne očekuje se utjecaj na zrak iz pokretnih izvora. U slučaju izgradnje vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda moguć je utjecaj u vidu neugodnih mirisa. U tom slučaju se zrak iz objekta uređaja pročišćava kroz biofiltre. U slučaju pojave neugodnih mirisa na sustavu odvodnje i/ili uređaju za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda dodavat će se sredstva za neutralizaciju neugodnih mirisa na bakterijsko-enzimskoj bazi te će se spriječiti emisija neugodnih mirisa. Emisije neugodnih mirisa mogu se javiti i tijekom rada crpnih stanica. Redovitim održavanjem ovi utjecaji svest će se na najmanju moguću mjeru.

Utjecaj na **vode** tijekom građenja je moguć u slučaju nepridržavanja odgovarajućih postupaka tijekom rukovanja različitim sredstvima koja se koriste pri gradnji (boje, gorivo i slično) što za posljedicu može imati njihovo prodiranje u tlo i podzemne vode. Korištenjem ispravne mehanizacije i radnih strojeva, pridržavanjem propisanih mjera i standarda za građevinsku mehanizaciju te izvođenjem radova prema projektnoj dokumentaciji mogući utjecaji svode se na minimum. Utjecaj radi navodnjavanja golf igrališta i drugih hortikulturnih površina rješava se kvalitetnim programima gospodarenja vodom koji uvažavaju i primjenjuju sustave recikliranja vode. Predviđeno je prikupljanje oborinskih te sanitarnih voda, koje će se (uz odgovarajuće pročišćavanje) koristiti za navodnjavanje. U sušnom periodu kada količina akumuliranih voda neće biti dostatna za održavanje zelenih površina golf igrališta, neophodno će biti korištenje vode iz drugih izvora (obrađena otpadna voda iz uređaja za pročišćavanje III. stupnja). Na temelju proračuna prema projektiranom kapacitetu samog golf igrališta potrebno je osigurati minimalne količine vode iz javnog sustava vodoopskrbe u količini od 32 l/s (maksimalna satna potrošnja), odnosno 456.000 l/dan (srednja dnevna potrošnja vode). Voda iz vodoopskrbnog sustava neće se koristiti u normalnim uvjetima održavanja golf igrališta, već samo u izvanrednim uvjetima



dugotrajnih suša i to samo u kratkim vremenskim periodima isključivo kada nije prioritarna vodoopskrba stanovništva, odnosno kada se ne ugrožava vodoopskrba stanovništva i gospodarstva, osobito ugostiteljstva. Sve sanitarne otpadne vode iz objekata i građevina prikupljat će se na području obuhvata te zajedničkim kolektorom voditi izvan zahvata do centralnog uređaja za pročišćavanje "Lanterna". Oborinske vode s prometnih površina prikupljat će se u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik. Na taj način obrađena voda ispuštat će se, preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika, u jezera. Ostale oborinske vode (s krovova građevina) također će se prikupljati u jezera. Sanitarne otpadne vode iz objekata i građevina, kroz varijantno rješenje mogu se priključiti na vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Tijekom korištenja mogu se pojaviti utjecaji uslijed neodgovarajuće primjene gnojiva i sredstava za zaštitu bilja. Prednost će se dati organskim gnojivima (razlika u potrebnim hranjivima dodaje se kroz mineralno gnojivo), a primjenom navedenih standarda te zakonom propisanih ograničenja za korištenje gnojiva ne očekuje se značajan negativan utjecaj. Primjenom mjera zaštite okoliša pri korištenju sredstava za zaštitu bilja, procjenjuje se da neće biti značajnih negativnih utjecaja tijekom korištenja. Koristit će se samo gnojiva i sredstva za prihranjivanje koja imaju vodopravnu dozvolu.

Prilikom izgradnje golf terena i smještajnih objekata doći će do uklanjanja dijela šumskog pokrova – gotovo 60% sastojina će se posjeći i ukloniti radi stvaranja otvorenih prostora. Najvećim dijelom će se ukloniti šikara i dijelovi šuma hrasta medunca i bjelograba. U cilju zaštite očuvat će se pojedine razvijenije skupine i solitere hrasta medunca u zašikarenoj šumi bjelograbića jer su svojim značajkama bolji nosioci vrijednosti za buduću osnovicu samonikle šumske sastojine koja treba biti umrežena u sustav prirodnih datosti planiranog zahvata. Tijekom izgradnje golf terena na području rupa iskrčit će se dio šume, te će se posjeći oko 1300 m<sup>3</sup> drvene mase. Uklanjanje šumskog pokrova će uzrokovati nestanak dijela prirodnih **staništa** te će se biljne zajednice degradirati do inicijalnog stadija. Procjenjuje se da zahvat neće značajno osiromašiti sastav zajednica i brojnost vrsta jer se radi o šire rasprostranjenim svojstama koje nisu izravno ugrožene na nacionalnoj niti europskoj razini. Strogo zaštićene biljne vrste rasprostranjene su u sastavu travnjaka, nižih šikara i šume, s većim brojem jedinki u populaciji, tako da im ne prijete opasnost od nestajanja, ali će se smanjiti areal pojedinih **biljnih vrsta**. Provođenjem propisanih mjera zaštite i odredbi propisa, koristit će se minimalna količina zaštitnih bioloških i biotehničkih sredstava za zaštitu bilja koja se koriste u ekološkoj proizvodnji i imaju neznatan utjecaj na ostale organizme. Ugrađeni drenažni sustav i sustav površinske odvodnje spriječit će eventualno procjeđivanje u podzemne vode. Tijekom građenja može doći do utjecaja na faunu uslijed degradacije, uništavanja ili izmjena staništa i stanišnih uvjeta. Međutim, velik broj staništa na području zahvata je već pod antropogenim utjecajem (poljoprivredne površine, maslinici, arheološki ostaci, i sl.) tako da su samo dijelom preostala prirodna staništa pa utjecaj izgradnje golf igrališta neće biti velik. Negativan utjecaj prostorno je ograničen na uže područje zahvata, ali je većim dijelom trajnog karaktera. Tijekom građenja utjecaj na faunu vezan je i za uznemiravanje bukom koja se javlja kao posljedica korištenja građevinskih strojeva i vozila, no s obzirom na biologiju i rasprostranjenost vrsta malih sisavaca, vodozemaca i gmazova procjenjuje se da utjecaj nije značajan. Neki od utjecaja trajat će 2-3 godine od početka radova dok se ne uspostavi novi ekosustav. Utjecaj pripreme i građenja golf terena na biljni i životinjski svijet umjeren je i prihvatljiv. Jedan od utjecaja korištenja golf terena je korištenje gnojiva, pesticida, herbicida i fungicida te sredstava protiv sušenja i venuća trave. Mnoga od navedenih sredstava se koriste u količinama koje mogu utjecati na vrste kralježnjaka bilo direktnim trovanjem, bilo indirektnim akumuliranjem putem hrane. Štakori, miševi, gušteri, zmije i druge vrste postaju brojnije zbog lokalnog nedostatka (smanjenja) prirodnih predatora, veće količine i lakše dostupnosti hrane



antropogenog porijekla. Na dijelovima planiranog zahvata koji ostaje u prvobitnom stanju obnovit će se prirodna **fauna** koju čine različite vrste kao što su miš, rovka, vjeverica te razne vrste ptica. Dio životinjskih vrsta vratit će se na stanište i naći mjesto za obitavanje. Izgradnja i uspostava jezera što uključuje i unošenje flore vodenih ekosustava, pridonijet će prisustvu ptica močvarica na području planiranog zahvata. Među vrstama ugroženim na nacionalnoj razini, na području Laruna i neposredne okolice prisutna je jedna kritično ugrožena vrsta, tri ugrožene vrste i četiri rizične vrste. Rezultati razmatranje te problematike u Studiji utjecaja na okoliš ukazuju na to da zahvat neće imati utjecaja niti na jednu ugroženu vrstu lokalne ornitofaune. Tijekom korištenja golf igrališta ne očekuje se utjecaj na ornitofaunu. Planirani zahvat nalazi se izvan područja **ekološke mreže** te se ne očekuje utjecaj na ekološku mrežu. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) na lokaciji planiranog zahvata nisu registrirane **zaštićene prirodne vrijednosti**, a također nisu prisutna ni područja prirode evidentirana za zaštitu stoga se procjenjuje da neće biti utjecaja.

Površinski pokrov čine šumske površine i šikare koje će zadržati prirodni izgled postojećeg **krajobraza** stvarajući istodobno i kontrastni odnos s poljoprivrednim površinama i livadama. Prilikom izgradnje doći će do uvođenja novih oblika kao i nove modulacije terena. Reljef lokacije tijekom zemljanih radova bit će fragmentiran i pojednostavljen. Veći dio zahvaćenog prostora, posebice obradiva polja i livade, preoblikovanjem će poprimiti organske, prirodne karakteristike reljefa, naročito oblikovanjem jezera i polja golfa. S obzirom na postojeće stanje promjena u reljefu je zamjetna, no prihvatljiva i neočigledna u karakteru i kvaliteti krajobraza. Izgradnjom golf igrališta i pratećih objekata, tj. unosom novih krajobraznih oblika te novim sustavom vodenih površina, krajobraz jednim dijelom gubi na svojoj prepoznatljivosti, ali isto tako i dobiva na kompleksnosti i zanimljivosti. Fragmentacijom površinskog pokrova, uspostavlja se mozaična krajobrazna struktura, ali također se pridonosi morfološkoj raznolikosti i kompleksnosti krajobraza. Vizura područja nakon izgradnje zahvata će se promijeniti, a u prostor će biti uvedeni sasvim novi elementi koji nemaju dodirnih točaka s postojećim stanjem. Najveći utjecaj na vizualne karakteristike bit će unutar same lokacije zahvata gdje će se uklanjanjem dijela površinskog pokrova omogućiti veća preglednost prostora. Iako je planirani zahvat vidljiv s raskrižja Bašarinka, krajobrazni i vizualni utjecaj golf terena je umjeren i prihvatljiv.

Unutar zahvata, područje arheološkog lokaliteta Loron određeno je kao arheološki park koji će se urediti u funkciji zaštite i prezentacije arheoloških nalaza, a prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela. Provođenjem propisanih mjera zaštite i arheološkog nadzora ne očekuje se značajniji utjecaj na **kulturno-povijesnu baštinu**. Tijekom korištenja zahvata utjecaj na kulturno-povijesnu baštinu bit će pozitivan. Postojeći kulturno-povijesni i etnografski lokaliteti te građevine unutar obuhvata zahvata i u kontaktnoj zoni bit će uređeni i održavani prema projektu konzervacije i prezentacije.

Tijekom radova na pripremi terena za izgradnju nastajat će otpadni zemljani materijal (oko 100 000 m<sup>3</sup> zemlje i kamenja), biljni otpad, otpadni građevinski materijal (neopasni i opasni), **otpad** od održavanja vozila, strojeva i građevinske mehanizacije (uglavnom opasni otpad) te komunalni otpad kao posljedica rada i boravka osoba na gradilištu. Odvojenim prikupljanjem i pravovremenim zbrinjavanjem sprječava se negativan utjecaj na okoliš te se procjenjuje da neće doći do značajnog opterećenja okoliša. Tijekom korištenja golf igrališta i pratećih objekata predviđa se nastajanje sljedećih vrsta otpada: otkos (dio će se ostavljati na površinama golf igrališta, a dio će se predati ovlaštenom skupljaču), otpadna mineralna ulja od održavanja internih transportnih vozila, ambalaža od sredstava za zaštitu i prihranu bilja, mulj iz umjetnih jezera, mulj iz separatora ulja, ostaci s uređaja za mehaničko pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i mulj iz

biološkog stupnja pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda. Procjenjuje se da će u slučaju maksimalne popunjenosti tijekom cijele godine nastati oko 40 t mulja. Sav otpad će se predavati ovlaštenom skupljaču. Odvojenim prikupljanjem otpada i pravovremenim zbrinjavanjem spriječit će se negativan utjecaj na okoliš i neće doći do opterećenja okoliša nastalim otpadom. Otpad i otpadni mulj nastali mehaničkom i biološkom obradom otpadnih voda skladištit će se u zatvorenim spremnicima unutar objekta uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda. Otpadni mulj će se u roku od najviše tri dana odvoziti na daljnje zbrinjavanje.

Uslijed rada mehanizacije može se javiti **buka** jačeg intenziteta čiji je utjecaj privremenog, kratkotrajnog, lokalnog karaktera. Utjecaj prestaje nakon izvođenja radove te se ne očekuje značajan negativan utjecaj od imisijskih vrijednosti buke. Tijekom korištenja planiranog zahvata ne očekuje se povećana razina buke.

Ne očekuje se utjecaj **svjetlosnog onečišćenja** na okoliš tijekom pripreme i građenja. Kolničke, pješačke i parkirališne površine bit će osvijetljene javnom rasvjetom. Golf igralište neće biti osvijetljeno. Izbjegavanjem "rasipanja" svjetla izvan zona koje se žele osvijetliti, izbjeci će se pojava svjetlosnog onečišćenja, a time i utjecaji koji mogu proizaći.

Tijekom izvođenja radova povećat će se **prometno opterećenje**, no utjecaj prestaje završetkom izvođenja građevinskih radova. S obzirom na namjenu zahvata, evidentno je da će se povećati prometno opterećenje ovog prostora tijekom korištenja. Tijekom korištenja zahvata u slučaju potpune popunjenosti može se očekivati povećanje prometa od maksimalno 3% u ljetnim mjesecima. Ovo povećanje ne predstavlja značajan utjecaj na promet.

Kod **određivanja mjera (A)**, što ih nositelj zahvata mora poduzimati, Ministarstvo se pridržavalo i načela predostrožnosti navedenih u članku 10. Zakona o zaštiti okoliša, koji nalaže da se razmotre i primjene mjere koje doprinose smanjivanju onečišćenja okoliša utvrđene propisima i odgovarajućim aktom.

Mjere zaštite okoliša tijekom pripreme i gradnje

- **Opće** mjere zaštite okoliša temelje se na iskustvu i stručnoj praksi.
- Mjere zaštite **tla** temelje se na člancima 11. i 21. Zakona o zaštiti okoliša, na iskustvu i stručnoj praksi, te na Pravilniku o gospodarenju otpadnim uljima („Narodne novine“, brojevi 124/06, 121/08, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12, 86/13) i članku 40. Zakona o vodama („Narodne novine“, brojevi 153/09, 63/11, 56/13, 14/14).
- Mjere zaštite **voda** temelje se na Zakonu o zaštiti okoliša, člancima 24. i 40. Zakona o vodama, te na iskustvu i stručnoj praksi.
- Mjere zaštite **zraka** temelje se na članku 23. Zakona o zaštiti okoliša i na članku 5. Zakona o zaštiti zraka („Narodne novine“, brojevi 130/11, 47/14).
- Mjere zaštite **flore i faune** temelje se na članku 8. Zakona o šumama („Narodne novine“, brojevi 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14), članku 6. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13), na iskustvu i stručnoj praksi te na Pravilniku o uređivanju šuma („Narodne novine“, brojevi 111/06 i 141/08).
- Mjere zaštite **krajobraza** temelje se na članku 7. Zakona o zaštiti prirode te na iskustvu i stručnoj praksi.
- Mjere zaštite **kulturne baštine** temelje se članku 44 i 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, brojevi 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13).

- Mjere zaštite okoliša vezane za **otpad** temelje se na člancima 11. i 44. Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine", broj 94/13).
- Mjera zaštite okoliša od opterećenja **bukom** temelji se na članku 3., 4. i 5. Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine", brojevi 30/09, 55/13, 153/13).
- Mjera zaštite okoliša od **svjetlosnog onečišćenja** temelji se na članku 7. Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja ("Narodne novine", broj 114/11) i članku 32. Zakona o zaštiti okoliša.
- Mjere zaštite okoliša vezane za **prometno opterećenje** temelje se na iskustvu i stručnoj praksi.

#### Mjere zaštite okoliša tijekom korištenja

- Mjera zaštite **tla** temelji se na iskustvu i stručnoj praksi
- Mjere zaštite **voda** temelje se na iskustvu i stručnoj praksi, na članku 24. Zakonu o zaštiti okoliša, članku 40. Zakona o vodama, Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, broj 80/13), Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda („Narodne novine“, broj 3/11), i Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, broj 78/10).
- Mjere zaštite **zraka** temelje se na članku 23. Zakona o zaštiti okoliša i na članku 5. Zakona o zaštiti zraka.
- Mjere zaštite **flore i faune** temelje se na iskustvu i stručnoj praksi i na članku 8. Zakona o šumama ("Narodne novine", brojevi 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14).
- Mjera zaštite **kulturno-povijesne** baštine temelji se na člancima 4. i 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- Mjera zaštite okoliša vezane za **otpad** temelje se na člancima 9., 10. i 11. Zakona o održivom gospodarenju otpadom, te na iskustvu i stručnoj praksi.

Nositelj zahvata se člankom 142. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša obvezuje na **praćenje stanja okoliša (B)** posredstvom stručnih i za to ovlaštenih pravnih osoba, koje provode mjerenja emisija i imisija, vode očevidnike, te dostavljaju podatke nadležnim tijelima, a obavezan je sukladno članku 142. stavku 6. istog Zakona osigurati i financijska sredstva za praćenje stanja okoliša.

- Program praćenja vezan za **vode** proizlazi iz Zakona o vodama i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- Program praćenja **flore i faune** temelji se na iskustvu i stručnoj praksi.

Obveza nositelja zahvata pod točkom II. ovog Rješenja proizlazi iz odredbe članka 10. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, kojim je utvrđeno da se radi izbjegavanja rizika i opasnosti po okoliš pri planiranju i izvođenju zahvata moraju primjenjivati utvrđene mjere zaštite okoliša.

Točka III. izreke ovog Rješenja utemeljena je na odredbama članka 142. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

Prema odredbi članka 85. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša, nositelji zahvata podmiruju sve troškove u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Rok važenja ovog Rješenja propisan je u skladu s člankom 92. stavkom 1. i 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Obveza objave ovoga rješenja na internetskim stranicama Ministarstva utvrđena je člankom 91. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", brojevi 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Barčićeva 3, Rijeka, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

  
**MINISTAR**  
**Mihael Zmajlović**

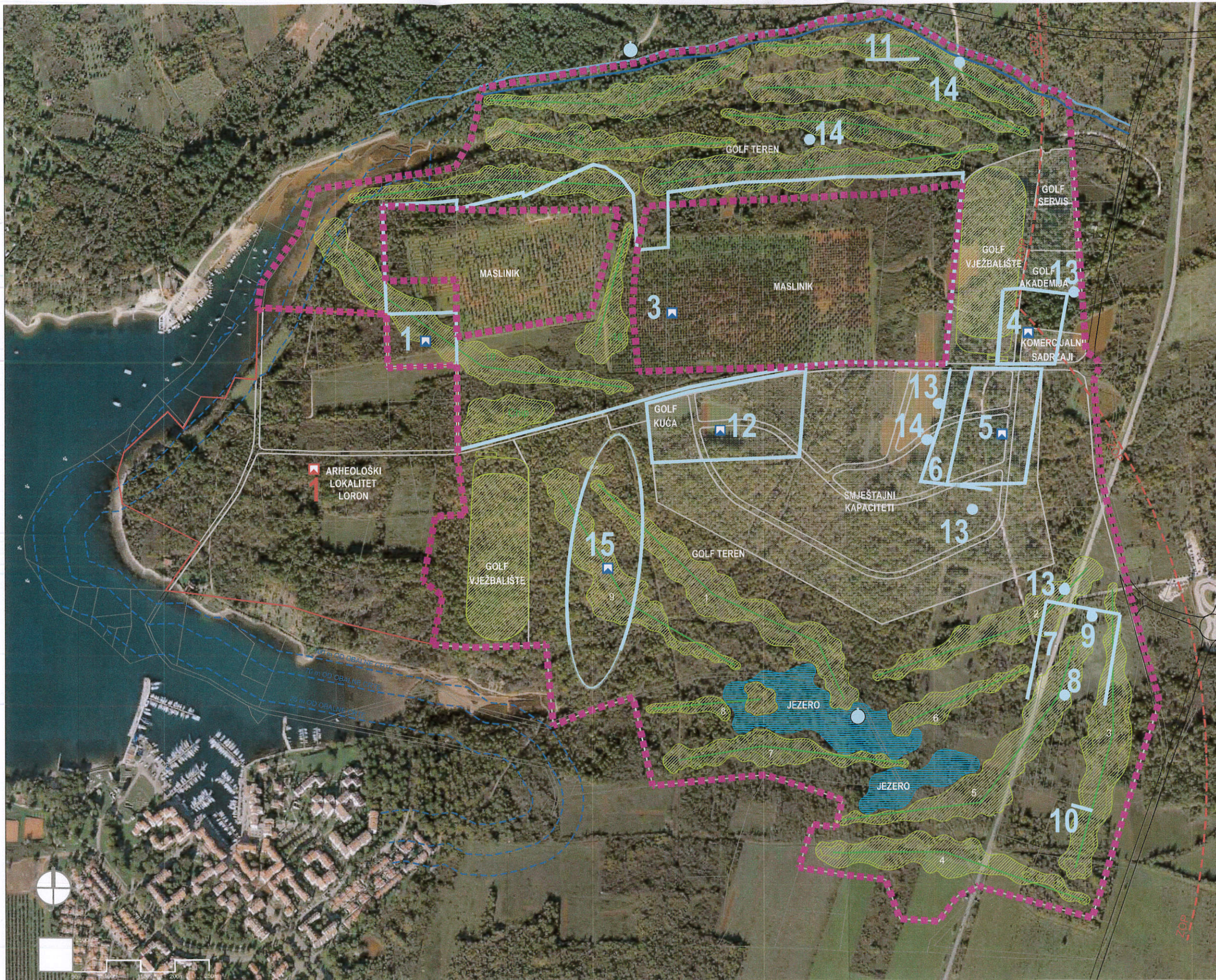
#### **DOSTAVITI:**

1. HISTRIA FECUNDA d.o.o., Istarskog razvoda 7, Poreč (**R. s povratnicom!**)

Na znanje:

1. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, Pula
2. Općina Tar Vabriga, Istarska 8, Tar.
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
5. Pismohrana u spisu predmeta, ovdje





TUMAČ:

OBUHVAT ZAHVATA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

ARHEOLOŠKI LOKALITET LORON  
- ZAŠTIĆENO

ARHEOLOŠKA ZONA  
- EVIDENTIRANO / ZA ISTRAŽIVANJE  
(zone s velikom koncentracijom površinskih nalaza)  
1, 3, 4, 5, 12, 15

ETNOGRAFSKI LOKALITET  
- EVIDENTIRANO / ZA ISTRAŽIVANJE  
6, 7, 10, 11 - SUHOZID  
8, 9 - POLJSKA KUĆICA/KAŽETA  
13, 14 - LOKVA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE - ZOP  
- GRANICA  
 25 m / 70 m / 100 m OD OBALNE LINIJE

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

POVREMENI BUJIČNI TOK

VANJSKA GRANICA KORIDORA BUJIČNOG TOKA  
(10m OD RUBA VODOTOKA)

LOKACIJE UZORKOVANJA VODE

ZONE GRADNJE

